

 RESIDENZA UNIVERSITARIA VIA G. MATTEOTTI

Residenza Universitaria Via G. Matteotti ad Ancona

Progetto di recupero e valorizzazione di parte dell'immobile dell'Istituto Maestre Pie Venerini ad Ancona

PNRR MISSIONE 4 • STUDENT HOUSING FUND

D.M. n. 481 del 26-02-2024 • NextGenerationEU

Team: Studio Doma Architettura • Il Picchio Consorzio Sociale



SUPERFICIE TOTALE

1.132 mq

S.U.C. Complessiva

LOCALIZZAZIONE

Ancona

Centro Storico

Rigenerazione Urbana e Valore Sociale

Risposta integrata alla domanda abitativa universitaria nel polo di Ancona

Diritto allo Studio

Risposta concreta e qualificata alla crescente domanda di alloggi universitari nel polo di Ancona dell'Università Politecnica delle Marche.

Patrimonio Storico

Riqualificazione e restauro conservativo del complesso monumentale dell'Istituto Maestre Pie Venerini nel centro storico di Ancona.

Sostenibilità PNRR

Finanziato nell'ambito dell'Investimento 5 "Student Housing Fund" ai sensi del D.M. 481/2024 con elevati standard di efficienza.

I Numeri Chiave dell'Intervento

Articolazione funzionale desunta dalle tavole di progetto

1.132 mq

Superficie Utile Complessiva

Superficie totale inclusiva delle aree AF1, AF2, AF3 e AF4

821 mq

Area Residenziale (AF1)

Camere singole, doppie, alloggi accessibili e servizi dedicati

200 mq

Connettivo Accessibile (AF4)

Percorsi orizzontali e verticali 100% fruibili per disabilità

Articolazione delle Aree Funzionali

Superficie utile complessiva pari a 1.131,88 mq

AF1

Area Residenziale

Camere singole, doppie, alloggi accessibili e servizi igienici dedicati

821,55 mq

AF2

Servizi Integrativi & Studio

Emeroteca, sale studio, area TV e spazi di aggregazione culturale

50,66 mq

AF3

Servizi Generali & Supporto

Sala consumazione pasti con cucina (29,14 mq), lavanderia e depositi

59,71 mq

AF4

Connettivo & Percorsi Accessibili

Disimpegni, ascensori e percorsi orizzontali integralmente fruibili

199,96 mq

Piano Terra & Distribuzione Funzionale

Cuore della comunità e spazi di servizio integrati

Sala Pasti e Cucina

Ambiente attrezzato di 29,14 mq dedicato alla preparazione e alla condivisione quotidiana dei pasti tra gli studenti residenti.

Emeroteca & Studio

Spazi AF2 dedicati con bar emeroteca, sala TV e postazioni studio cablate ad alta velocità per l'apprendimento individuale e di gruppo.

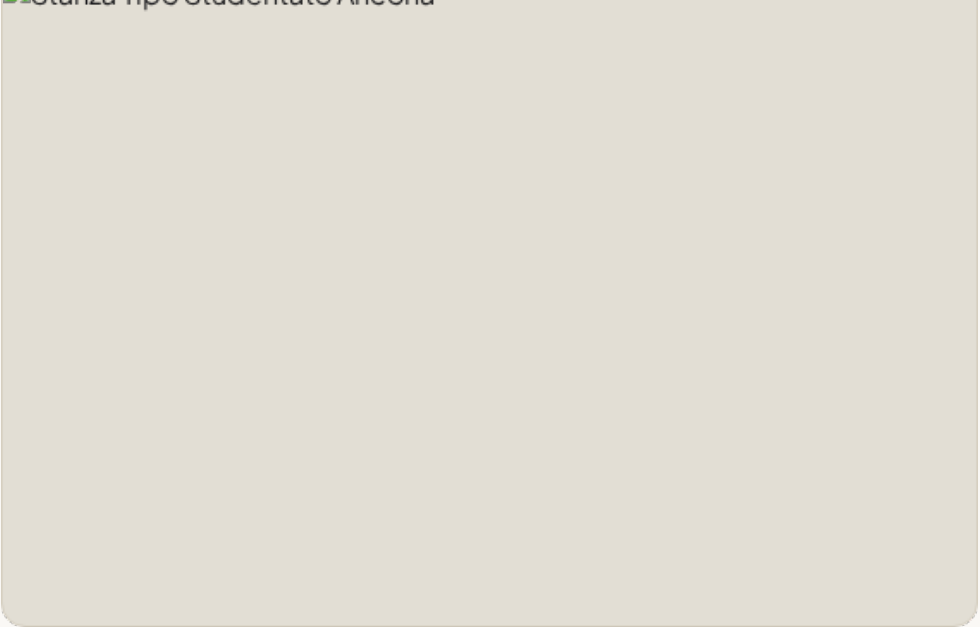
Cortile & Servizi

Corte interna protetta, portineria, lavanderia centralizzata, depositi bagagli e locale per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Ambienti Privati: Il Concept di Stanza

Visualizzazione tridimensionale della stanza tipo

 Stanza Tipo Studentato Ancona



Layout Ottimizzato

Progettazione sartoriale degli arredi con letti singoli/doppi modulari, ampie scrivanie integrate e capienti armadiature a muro.

Comfort Termo-Acustico

Toni caldi del legno di rovere abbinati ad elementi tessili neutri e materiali fonoassorbenti, ideali per favorire concentrazione e riposo.

Spazi di Apprendimento & Socialità

Visualizzazione tridimensionale delle aree studio e dell'emeroteca

Ambienti per la Concentrazione

Aree studio luminose distribuite nei piani (Piano Terra e sottotetto), concepite per sessioni individuali o lavori di gruppo in ambiente stimolante.

Dotazioni Tecnologiche

Postazioni elettrificate, illuminazione LED antiriflesso a risparmio energetico e connessione Wi-Fi 6 capillare in tutti gli ambienti comuni.

 Sala Studio Studentato Ancona

Moodboard Finiture e Criteri Ambientali Minimi (CAM)

Selezione materica ad altissima resistenza e basso impatto ambientale



Rovere Naturale

Arredi su misura e finiture calde per il massimo comfort visivo nelle camere.

Gres Effetto Pietra

Pavimentazioni antibatteriche ad altissima resistenza per zone ad elevato calpestio.

Qualità dell'Aria (VOC A+)

Vernici ad acqua e collanti privi di formaldeide per il massimo benessere abitativo.

Percorsi per Persone con Disabilità

100% Conforme al D.M. 236/89 con abbattimento totale delle barriere architettoniche

Alloggi Dedicati

Camere per persone con disabilità con ampi spazi di manovra interni e servizi igienici dedicati perfettamente attrezzati.

Percorsi Verticali

Impianto ascensore ad alte prestazioni in grado di collegare tutti i livelli (PT, P1, P2, P3, P4 Sottotetto) senza dislivelli.

Connettivo AF4

Superficie di 199,96 mq destinata a percorsi orizzontali ad alta fruibilità con segnaletica inclusiva ad alto contrasto visivo.

Il Team di Progetto

Sinergia tra proprietà immobiliare, ente gestore e progettazione specialistica

PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Il Picchio Consorzio di Cooperative Sociali Cattoliche

Messa a disposizione del complesso di Via G. Matteotti n. 20 e 21 ad Ancona per vocazione sociale e formativa.



SOGGETTO COMMITTENTE

Il Picchio Consorzio di Cooperative Sociali Cattoliche

Società Cooperativa (Ascoli Piceno) promotrice dell'intervento nel bando Student Housing Fund PNRR.



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Studio Doma di Architetto Donatella Forconi

Studio di architettura (Milano), firma della progettazione urbanistica, edilizia e di restauro conservativo.



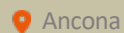


CONCLUSIONE

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Residenza Universitaria Via G. Matteotti, Ancona

Un nuovo punto di riferimento per l'accoglienza universitaria, la cultura e l'inclusione nel centro storico di Ancona.



Ancona



PNRR NextGenerationEU



Studio Doma • Il Picchio