

 PNRR MISSIONE 4 • STUDENT HOUSING FUND

Residenza Universitaria Via Bonsi a Rimini

Progetto di recupero e valorizzazione dell'immobile
dell'Istituto Suore Francescane Missionarie di Cristo a
Rimini

CUP: F44H25001010006 — NextGenerationEU

Team: Studio Doma • Il Picchio Consorzio Sociale

CAPACITÀ RICETTIVA

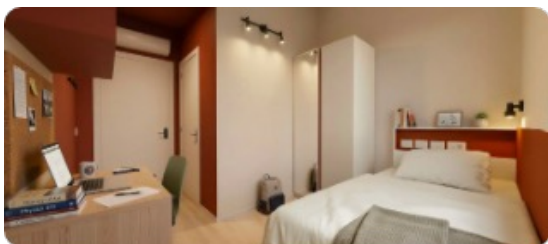
75 Posti Letto

LOCALIZZAZIONE

Centro Storico Rimini



Rigenerazione Urbana e Valore Sociale



Diritto allo Studio

Risposta concreta alla domanda di alloggi universitari nel polo di Rimini dell'Università di Bologna.



Patrimonio Storico

Riqualificazione conservativa del complesso monumentale delle Suore Francescane Missionarie di Cristo.



Sostenibilità PNRR

Finanziato nell'ambito dell'Investimento 5 "Student Housing Fund" con standard ad alta efficienza.

DIMENSIONAMENTO & CAPACITÀ

I Numeri Chiave dell'Intervento

75

Posti Letto Totali

Capienza massima strutturata

46

Unità Abitative

21 Singole + 25 Doppie

4

Stanze Accessibili

Piena fruibilità disabilità

45

Servizi Igienici

Inclusi bagni comuni

Articolazione delle Aree Funzionali



Area Residenziale **892,33 mq**
Camere singole, doppie, alloggi accessibili e servizi igienici dedicati.



Servizi Integrativi & Studio **177,10 mq**
Biblioteca, sale studio, aree coworking e sale riunioni.



Servizi Generali & Supporto **339,39 mq**
Mensa, cucina comune, lavanderie e depositi.

SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA

1.972 mq

Inclusa l'area di connettivo (AF4: 563,34 mq) con percorsi orizzontali e verticali integralmente accessibili per persone con disabilità motoria.

 Accessibilità 100%

 Ascensore di piano

Piano Terra: Cuore della Comunità



Mensa e Cucina

Spazio ristoro attrezzato per la preparazione e condivisione dei pasti quotidiani degli studenti residenti.

Zona Ristoro Comunitario



Coworking & Studio

Sale riunioni, biblioteca e postazioni di lavoro di gruppo con connettività di rete ad alta velocità.

Aree AF2 (177 mq)



Cortili Interni

Ampi spazi all'aperto riservati per il relax, la socializzazione e il ricovero protetto dei biciclette.

Verde & Rimesse Coperto

Ambienti Privati: Il Concept di Stanza



Layout Ottimizzato

Progettazione sartoriale degli arredi con letti singoli con contenitore, ampie scrivanie integrate e capienti armadiature a muro.

Comfort Termo-Acustico

Toni caldi del legno di rovere abbinati ad elementi tessili neutri, ideali per favorire concentrazione e riposo.

21
Singole

25
Doppie

4
Accessibili

SPAZI DI APPRENDIMENTO

Aree Studio & Biblioteca



Ambienti per la Concentrazione

Aree studio luminose distribuite ai piani (Piano Primo e Piano Secondo con terrazzo di 71,7 mq), pensate per sessioni individuali o lavori di gruppo.



Dotazioni Tecnologiche

Postazioni elettrificate, illuminazione LED antiriflesso a risparmio energetico e connessione Wi-Fi 6 capillare in tutti gli ambienti.



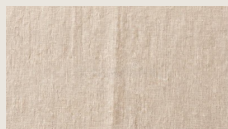
Moodboard & Selection Materiali



ESSENZA

Rovere Naturale

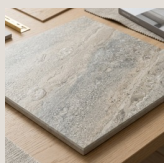
Arredi su misura e finiture calde per le camere.



TESSUTO

Tessuti Ecologici Neutri

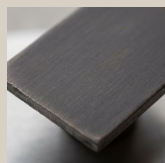
Imbottiture ignifughe a trama naturale in toni sabbia.



SUPERFICI

Gres Effetto Pietra

Pavimenti ad altissima resistenza per zone ad alto traffico.



DETTAGLI

Metallo Brunito Opaco

Telai, maniglie e dettagli tecnici ad accentuare la struttura.



Sostenibilità C.A.M.

Materiali certificati a basso impatto con legno proveniente da foreste gestite in modo sostenibile (FSC/PEFC).



Qualità dell'Aria (VOC A+)

Vernici ad acqua e collanti privi di formaldeide per il massimo benessere abitativo negli alloggi.



Superfici Antibatteriche

Rivestimenti igienizzabili e durevoli studiati per l'uso intensivo dello studentato.

Accessibilità Senza Barriere



Alloggi Dedicati

4 alloggi per complessivi 4 posti letto con spazi di manovra a norma per sedie a ruote e servizi igienici adeguati.

100% Conforme D.M. 236/89



Percorsi Verticali

Ascensore ad alte prestazioni collegante tutti i livelli (PT, P1, P2) ed eliminazione di ogni dislivello di piano.

Connettivo AF4: 563 mq



Segnaletica Inclusiva

Mappe tattili, percorsi LOGES a pavimento e segnaletica ad alto contrasto visivo in tutte le parti comuni.

Inclusione Sensoriale

GOVERNANCE & PARTNERING

Il Team di Progetto

PROPRIETÀ IMMOBILIARI

Istituto Suore Francescane Missionarie di Cristo

Messa a disposizione della Casa Madre di Via Bonsi 14-24 a Rimini per una forte vocazione sociale e formativa.



**Suore Francescane
Missionarie di Cristo**

Casa Madre Rimini

SOGGETTO COMMITTENTE

Il Picchio Consorzio di Coop. Sociali Cattoliche

Società Cooperativa (Ascoli Piceno) promotrice dell'intervento nel bando Student Housing Fund PNRR.



Ente Gestore / Committente

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Studio Doma Architettura

Architetto Donatella Forconi (Milano), firma del progetto definitivo, esecutivo e di restauro conservativo.



**Donatella
Forconi**
ARCHITETTO

Progettista Principale

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Residenza Universitaria Via Bonsi

Un nuovo punto di riferimento per l'accoglienza universitaria, la cultura e l'inclusione nel centro di Rimini.